

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 6 3 - 4 - 1 6 - 2 - 1 0 - 2 0 2 6 - 0 4 0 4 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления №404 от 08.06.2026 года Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Самарская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Красноярский

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Шилан

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                           | 418947,34                                                                                                                        | 1405626,7  |
| 2                                           | 418970,3                                                                                                                         | 1405625,27 |
| 3                                           | 418992,63                                                                                                                        | 1405625,34 |
| 4                                           | 419011,5                                                                                                                         | 1405628,14 |
| 5                                           | 419024,43                                                                                                                        | 1405631,47 |
| 6                                           | 419039,44                                                                                                                        | 1405637,24 |
| 7                                           | 419054,27                                                                                                                        | 1405645,51 |
| 8                                           | 419066,53                                                                                                                        | 1405652,87 |
| 9                                           | 419079,53                                                                                                                        | 1405660,59 |
| 10                                          | 419089,06                                                                                                                        | 1405668,41 |
| 11                                          | 419094,09                                                                                                                        | 1405678,55 |
| 12                                          | 419096,19                                                                                                                        | 1405689,54 |
| 13                                          | 419096,14                                                                                                                        | 1405700,22 |
| 14                                          | 419094,29                                                                                                                        | 1405721,01 |
| 15                                          | 419091,51                                                                                                                        | 1405746,02 |
| 16                                          | 419088                                                                                                                           | 1405770,4  |
| 17                                          | 419086,09                                                                                                                        | 1405784,15 |
| 18                                          | 419081,16                                                                                                                        | 1405793,38 |
| 19                                          | 419073,61                                                                                                                        | 1405798,97 |
| 20                                          | 419061                                                                                                                           | 1405802,59 |
| 21                                          | 419032,84                                                                                                                        | 1405805,79 |
| 22                                          | 419019,98                                                                                                                        | 1405806,68 |
| 23                                          | 419008,05                                                                                                                        | 1405808,92 |
| 24                                          | 418997,34                                                                                                                        | 1405807,71 |
| 25                                          | 418987,53                                                                                                                        | 1405818,56 |
| 26                                          | 418984,44                                                                                                                        | 1405830,37 |
| 27                                          | 418986,95                                                                                                                        | 1405841,56 |
| 28                                          | 418993,73                                                                                                                        | 1405852,85 |
| 29                                          | 419024,47                                                                                                                        | 1405881,65 |
| 30                                          | 419035,19                                                                                                                        | 1405890,85 |
| 31                                          | 419054,41                                                                                                                        | 1405893,9  |
| 32                                          | 419066,99                                                                                                                        | 1405891,19 |
| 33                                          | 419077,48                                                                                                                        | 1405884,27 |
| 34                                          | 419088,6                                                                                                                         | 1405872,69 |
| 35                                          | 419100,2                                                                                                                         | 1405859,98 |
| 36                                          | 419114,81                                                                                                                        | 1405842,16 |
| 37                                          | 419122,09                                                                                                                        | 1405820,36 |
| 38                                          | 419123,43                                                                                                                        | 1405800,51 |
| 39                                          | 419123,23                                                                                                                        | 1405785,08 |
| 40                                          | 419122,03                                                                                                                        | 1405772,26 |
| 41                                          | 419120,65                                                                                                                        | 1405754,35 |
| 42                                          | 419123,96                                                                                                                        | 1405731,57 |
| 43                                          | 419129,65                                                                                                                        | 1405714,74 |
| 44                                          | 419138,96                                                                                                                        | 1405701,74 |
| 45                                          | 419159,8                                                                                                                         | 1405689,26 |
| 46                                          | 419161,9                                                                                                                         | 1405689,32 |
| 47                                          | 419137,76                                                                                                                        | 1405786,41 |
| 48                                          | 419081,75                                                                                                                        | 1406012,94 |
| 49                                          | 418927,89                                                                                                                        | 1405910,87 |
| 50                                          | 418930,13                                                                                                                        | 1405628,71 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:26:2002010:238

Площадь земельного участка

50000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Котелкина О.Е. начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Красноярский Самарской области



  
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

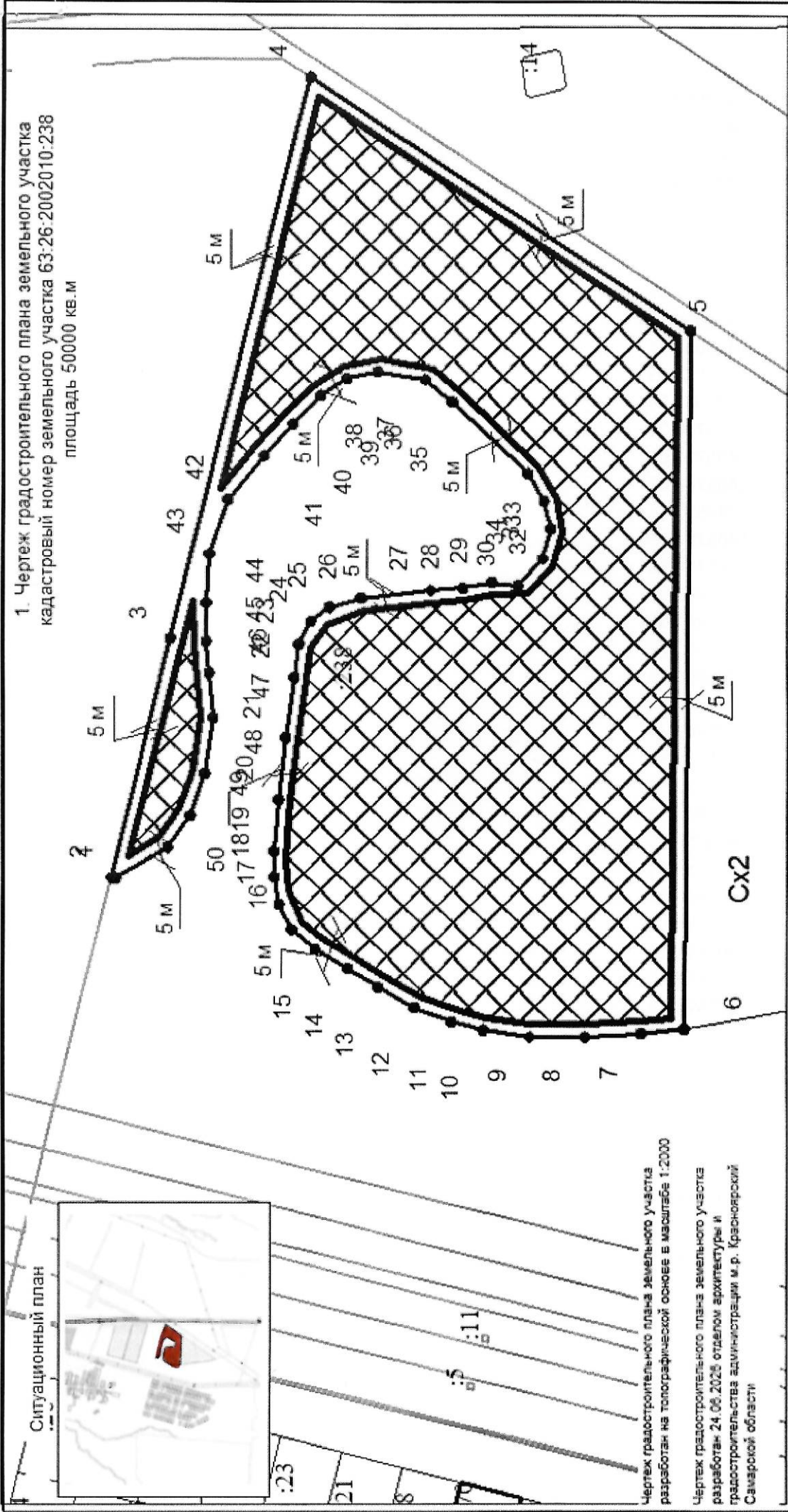
Котелкина О.Е. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.06.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
 кадастровый номер земельного участка 63:26:2002010:238  
 площадь 50000 кв.м



Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка  
 разработан на топографической основе в масштабе 1:2000

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
 разработан 24.06.2026 отделом архитектуры и  
 градостроительства администрации м.р. Красноярский  
 Самарской области

|                                                                    |                |            |            |            |                                                                                                |      |        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Самарская область, Красноярский район,<br>сельское поселение Шипан |                |            |            |            | Самарская область                                                                              |      |        |
| Изм.                                                               | Коп. уч.       | Лист       | № докум.   | Дата       | Чертеж градостроительного плана<br>земельного участка                                          |      |        |
| Разработал                                                         | Соколова И.А.  | 24.06.2026 | 24.06.2026 | 24.06.2026 | Стадия                                                                                         | Лист | Листов |
| Нач. отдела                                                        | Котелкина О.Е. | 24.06.2026 | 24.06.2026 | 24.06.2026 | РП                                                                                             | 1    | 1      |
|                                                                    |                |            |            |            | Отдел архитектуры и градостроительства<br>Администрации м.р. Красноярский<br>Самарской области |      |        |
| М 1:2000                                                           |                |            |            |            |                                                                                                |      |        |
| Самарская область, Красноярский район,<br>сельское поселение Шипан |                |            |            |            | Самарская область                                                                              |      |        |
| Экспликация                                                        |                |            |            |            | Условные обозначения                                                                           |      |        |
|                                                                    |                |            |            |            | Граница земельного участка<br>с номером поворотной точки                                       |      |        |
|                                                                    |                |            |            |            | Минимальный отступ от границ<br>земельного участка до отдельно<br>стоящих зданий, строений,    |      |        |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 418947,34 | 1405626,7  |
| 2  | 418970,3  | 1405625,27 |
| 3  | 418992,63 | 1405625,34 |
| 4  | 419011,5  | 1405628,14 |
| 5  | 419024,43 | 1405631,47 |
| 6  | 419039,44 | 1405637,24 |
| 7  | 419054,27 | 1405645,51 |
| 8  | 419066,53 | 1405652,87 |
| 9  | 419079,53 | 1405660,59 |
| 10 | 419089,06 | 1405668,41 |
| 11 | 419094,09 | 1405678,55 |
| 12 | 419096,19 | 1405689,54 |
| 13 | 419096,14 | 1405700,22 |
| 14 | 419094,29 | 1405721,01 |
| 15 | 419091,51 | 1405746,02 |
| 16 | 419088    | 1405770,4  |
| 17 | 419086,09 | 1405784,15 |
| 18 | 419081,16 | 1405793,38 |
| 19 | 419073,61 | 1405798,97 |
| 20 | 419061    | 1405802,59 |
| 21 | 419032,84 | 1405805,79 |
| 22 | 419019,98 | 1405806,68 |
| 23 | 419008,05 | 1405808,92 |
| 24 | 418997,34 | 1405807,71 |
| 25 | 418987,53 | 1405818,56 |
| 26 | 418984,44 | 1405830,37 |
| 27 | 418986,95 | 1405841,56 |
| 28 | 418993,73 | 1405852,85 |
| 29 | 419024,47 | 1405881,65 |
| 30 | 419035,19 | 1405890,85 |
| 31 | 419054,41 | 1405893,9  |
| 32 | 419066,99 | 1405891,19 |
| 33 | 419077,48 | 1405884,27 |
| 34 | 419088,6  | 1405872,69 |
| 35 | 419100,2  | 1405859,98 |
| 36 | 419114,81 | 1405842,16 |
| 37 | 419122,09 | 1405820,36 |
| 38 | 419123,43 | 1405800,51 |
| 39 | 419123,23 | 1405785,08 |
| 40 | 419122,03 | 1405772,26 |
| 41 | 419120,65 | 1405754,35 |
| 42 | 419123,96 | 1405731,57 |
| 43 | 419129,65 | 1405714,74 |
| 44 | 419138,96 | 1405701,74 |
| 45 | 419159,8  | 1405689,26 |
| 46 | 419161,9  | 1405689,32 |
| 47 | 419137,76 | 1405786,41 |
| 48 | 419081,75 | 1406012,94 |
| 49 | 418927,89 | 1405910,87 |
| 50 | 418930,13 | 1405628,71 |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх2, установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решением собрания представителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области № 34 от 24.12.2013 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области от 10.12.2015 года № 22, от 23.07.2020 г. №26, от 31.03.2023 №15, от 11.07.2024 №17).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код<br>(числовое обозначение) |
| Животноводство                                                                                    | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7                           |
| Скотоводство                                                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                         | 1.8                           |
| Звероводство                                                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.9                           |
| Птицеводство                                                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                                                                           | 1.10                          |
| Свиноводство                                                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.11                          |
| Пчеловодство                                                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.12                          |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                       | размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Рыбоводство                                           | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.13   |
| Научное обеспечение сельского хозяйства               | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.14   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.15   |
| Питомники                                             | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.17   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства        | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.18   |
| Сенокошение                                           | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.19   |
| Выпас сельскохозяйственных животных                   | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.20   |
| Земельные участки (территории) общего пользования     | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                                  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                            | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                                       | 12.0.2 |

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Наименование                                                                                             | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг                                                                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Деловое управление                                                                                       | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                     | 4.1                        |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Служебные гаражи           | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                               | 4.9    |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Наименование                                                                                    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг                                                               | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                 | 3.1.1                      |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1                      |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                                                                                                | 2               | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                    |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                      |
| Без ограничений                                                                                  | Без ограничений | Мин 1000<br>Макс 50000         | 5 м                                                                                                                                                                                                      | 20 м                                                                                | 80                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                            | См. показатели ниже* |

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                   | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                          | <b>Сх2</b>                                                                                                                                                                    |
|          | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
|          | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                             | 1000                                                                                                                                                                          |
|          | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                            | 50000                                                                                                                                                                         |
|          | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
|          | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                                                                        | 20                                                                                                                                                                            |
|          | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                               |
|          | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                                             |
|          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                                               |
|          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %                                                                     | -                                                                                                                                                                             |
|          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                                                                 | 80                                                                                                                                                                            |
|          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                                                                            | 60                                                                                                                                                                            |
|          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %                                          | -                                                                                                                                                                             |
|          | Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
|          | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                                             |
|          | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                             |



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                      | Требования к размещению объектов капитального строительства      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                                | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                                |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |  |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                              | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                         | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                   | 11                                                               |  |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                              | Функциональная зона                                        | Тоже                                               | Тоже                                            | Тоже                                                                      | Тоже                                                                                                                                                                                            | Тоже                                                            | Тоже                                                                                                                                                                                 | Тоже                                                             |  |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                              | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                         | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                   | 11                                                               |  |

### 3.1. Объекты капитального строительства

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

**Земельный участок полностью расположен:**

В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельности на аэродроме Самара(Безымянка); 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации", формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома; 4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте; 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных



судов; 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц; Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство; звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов; 7 подзона: В границах седьмой подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**ЗООИТ63:00-6.663 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона** (Минпромторг России от 05 февраля 2020 г. № 368)

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года) от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

**ЗООИТ63:00-6.664 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона** (Минпромторг России от 05 февраля 2020 г. № 368)

На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РПТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных РПТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (РПТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| <b>ЗООИТ 63:00-6.109</b><br><b>ЗООИТ63:00-6.663</b><br><b>ЗООИТ63:00-6.664</b>                                                  | 1                                                                                                                                | 418947,34 | 1405626,7  |
|                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                | 418970,3  | 1405625,27 |
|                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                | 418992,63 | 1405625,34 |
|                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                | 419011,5  | 1405628,14 |

|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 5  | 419024,43 | 1405631,47 |
|  | 6  | 419039,44 | 1405637,24 |
|  | 7  | 419054,27 | 1405645,51 |
|  | 8  | 419066,53 | 1405652,87 |
|  | 9  | 419079,53 | 1405660,59 |
|  | 10 | 419089,06 | 1405668,41 |
|  | 11 | 419094,09 | 1405678,55 |
|  | 12 | 419096,19 | 1405689,54 |
|  | 13 | 419096,14 | 1405700,22 |
|  | 14 | 419094,29 | 1405721,01 |
|  | 15 | 419091,51 | 1405746,02 |
|  | 16 | 419088    | 1405770,4  |
|  | 17 | 419086,09 | 1405784,15 |
|  | 18 | 419081,16 | 1405793,38 |
|  | 19 | 419073,61 | 1405798,97 |
|  | 20 | 419061    | 1405802,59 |
|  | 21 | 419032,84 | 1405805,79 |
|  | 22 | 419019,98 | 1405806,68 |
|  | 23 | 419008,05 | 1405808,92 |
|  | 24 | 418997,34 | 1405807,71 |
|  | 25 | 418987,53 | 1405818,56 |
|  | 26 | 418984,44 | 1405830,37 |
|  | 27 | 418986,95 | 1405841,56 |
|  | 28 | 418993,73 | 1405852,85 |
|  | 29 | 419024,47 | 1405881,65 |
|  | 30 | 419035,19 | 1405890,85 |
|  | 31 | 419054,41 | 1405893,9  |
|  | 32 | 419066,99 | 1405891,19 |
|  | 33 | 419077,48 | 1405884,27 |
|  | 34 | 419088,6  | 1405872,69 |
|  | 35 | 419100,2  | 1405859,98 |
|  | 36 | 419114,81 | 1405842,16 |
|  | 37 | 419122,09 | 1405820,36 |
|  | 38 | 419123,43 | 1405800,51 |
|  | 39 | 419123,23 | 1405785,08 |
|  | 40 | 419122,03 | 1405772,26 |
|  | 41 | 419120,65 | 1405754,35 |
|  | 42 | 419123,96 | 1405731,57 |
|  | 43 | 419129,65 | 1405714,74 |
|  | 44 | 419138,96 | 1405701,74 |
|  | 45 | 419159,8  | 1405689,26 |
|  | 46 | 419161,9  | 1405689,32 |
|  | 47 | 419137,76 | 1405786,41 |
|  | 48 | 419081,75 | 1406012,94 |
|  | 49 | 418927,89 | 1405910,87 |
|  | 50 | 418930,13 | 1405628,71 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                             | X                                                                                                                                | Y |
| -                                           | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Газоснабжение** – в соответствии с письмом ООО «СВГК» межрайгаз Кинель от 07.02.2025 № 03-12/04001/МРГКин. газификация земельного участка с кадастровым номером 63:26:2002010:238 возможна от газопровода высокого давления диаметром 110 мм (собственность Волгопромгаз), проложенному на с. Шилан. Примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1800 м. Максимально возможная нагрузка к сетям газоснабжения по 50,0 куб.м/час.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения в настоящее

время определён Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547.

В целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу необходимо приложить документы, предусмотренные п.16 Правил подключения.

**Водоснабжение, Водоотведение** – в соответствии с письмом ООО «Исток» от 25.03.2026 № 8 на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2002010:238 отсутствует возможность подключения к водопроводным сетям ООО «Исток» ввиду отсутствия необходимых инженерных коммуникаций.

**Электроснабжение** - в соответствии с письмом ПАО «Россети Волга»-«Самарские РС» от 18.11.2025 №МР6/121.02/101/4517 возможность технологического присоединения к электросети филиала ПАО «Россети Волга»- «Самарские распределительные сети» земельного участка с кадастровым номером 63:26:2002010:238 имеется. Получение ТУ будет возможным после подачи заявки на технологическое присоединение с указанием необходимых сведений, подписанной заявителем с приложением документов, предусмотренных п. 14 Правил технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2004г. №861 в действующей редакции.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 479 от 29.11.2024г.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение собрания представителей сельского поселения Шилан об утверждении правил благоустройства на территории сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области от 11.07.2018 №24 (с изм. от 29.06.2020 №22)

#### **11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                             | X                                                                                                                                | Y |

#### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   |                                                                                        |            |

**13. Согласно Постановления Правительства РФ от 03 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»** изготовить проект санитарно-защитной зоны. Получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Направить данный документ в Роспотребнадзор Самарской области с заявлением об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны.